

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 23.05.2022.год.,  
расписује:

Шумадија Крагујевац  
бр. 1-12284/5  
23.05.2022 год.  
Крагујевац

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 31.05.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

5 ( пет ) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.06.2022-31.05.2023.г.)

1.	930415	ИО02014
2.	930416	ИО02015
3.	930446	ИО02045
4.	930447	ИО02046
5.	930063	ИО01662

• У зони К1

15 (петнаест) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.06.2022-31.05.2023.г.)

1.	930117	ИО01716
2.	930126	ИО01725
3.	930129	ИО01728
4.	930139	ИО01738
5.	930149	ИО01748
6.	930398	ИО01997
7.	930402	ИО02001
8.	930403	ИО02002
9.	930404	ИО02003
10.	930405	ИО02004
11.	930410	ИО02009
12.	930411	ИО02010
13.	930412	ИО02011
14.	930413	ИО02012
15.	930414	ИО02013

• К2 зона

174 (сто седемдесет четири) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом – пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.06.2022-31.05.2023.г.)

1.	930024	ИО01623
2.	930033	ИО01632
3.	930035	ИО01634
4.	930037	ИО01636
5.	930038	ИО01637
6.	930039	ИО01638
7.	930040	ИО01639
8.	930047	ИО01646
9.	930048	ИО01647
10.	930049	ИО01648
11.	930050	ИО01649
12.	930070	ИО01669
13.	930071	ИО01670
14.	930072	ИО01671
15.	930073	ИО01672
16.	930085	ИО01684
17.	930086	ИО01685
18.	930087	ИО01686
19.	930088	ИО01687
20.	930109	ИО01708
21.	930158	ИО01757
22.	930160	ИО01759
23.	930163	ИО01762
24.	930165	ИО01764
25.	930168	ИО01767
26.	930177	ИО01776
27.	930179	ИО01778
28.	930182	ИО01781
29.	930183	ИО01782
30.	930184	ИО01783
31.	930188	ИО01787
32.	930189	ИО01788
33.	930190	ИО01789
34.	930191	ИО01790
35.	930194	ИО01793
36.	930196	ИО01795
37.	930208	ИО01807
38.	930209	ИО01808
39.	930210	ИО01809
40.	930212	ИО01811
41.	930213	ИО01812
42.	930214	ИО01813
43.	930221	ИО01820
44.	930222	ИО01821
45.	930223	ИО01822
46.	930224	ИО01823
47.	930226	ИО01825
48.	930227	ИО01826

49.	930228	ИО01827
50.	930231	ИО01830
51.	930232	ИО01831
52.	930237	ИО01836
53.	930238	ИО01837
54.	930239	ИО01838
55.	930240	ИО01839
56.	930241	ИО01840
57.	930242	ИО01841
58.	930243	ИО01842
59.	930245	ИО01844
60.	930246	ИО01845
61.	930247	ИО01846
62.	930250	ИО01849
63.	930251	ИО01850
64.	930252	ИО01851
65.	930253	ИО01852
66.	930254	ИО01853
67.	930255	ИО01854
68.	930256	ИО01855
69.	930257	ИО01856
70.	930258	ИО01857
71.	930259	ИО01858
72.	930260	ИО01859
73.	930261	ИО01860
74.	930262	ИО01861
75.	930271	ИО01870
76.	930274	ИО01873
77.	930275	ИО01874
78.	930276	ИО01875
79.	930277	ИО01876
80.	930278	ИО01877
81.	930280	ИО01879
82.	930281	ИО01880
83.	930282	ИО01881
84.	930283	ИО01882
85.	930284	ИО01883
86.	930285	ИО01884
87.	930298	ИО01897
88.	930305	ИО01904
89.	930309	ИО01908
90.	930312	ИО01911
91.	930313	ИО01912
92.	930314	ИО01913
93.	930315	ИО01914
94.	930316	ИО01915
95.	930323	ИО01922
96.	930328	ИО01927
97.	930329	ИО01928
98.	930330	ИО01929
99.	930337	ИО01936
100.	930338	ИО01937
101.	930339	ИО01938
102.	930340	ИО01939

103.	930341	ИО01940
104.	930344	ИО01943
105.	930345	ИО01944
106.	930346	ИО01945
107.	930349	ИО01948
108.	930350	ИО01949
109.	930351	ИО01950
110.	930352	ИО01951
111.	930360	ИО01959
112.	930361	ИО01960
113.	930362	ИО01961
114.	930364	ИО01963
115.	930365	ИО01964
116.	930366	ИО01965
117.	930367	ИО01966
118.	930368	ИО01967
119.	930369	ИО01968
120.	930370	ИО01969
121.	930371	ИО01970
122.	930372	ИО01971
123.	930373	ИО01972
124.	930419	ИО02018
125.	930422	ИО02021
126.	930424	ИО02023
127.	930435	ИО02034
128.	930436	ИО02035
129.	930437	ИО02036
130.	930439	ИО02038
131.	930440	ИО02039
132.	930448	ИО02047
133.	930450	ИО02049
134.	930457	ИО02056
135.	930458	ИО02057
136.	930462	ИО02061
137.	930465	ИО02064
138.	930470	ИО02069
139.	930473	ИО02072
140.	930474	ИО02073
141.	930485	ИО02084
142.	930489	ИО02088
143.	930490	ИО02089
144.	930501	ИО02100
145.	930502	ИО02101
146.	930503	ИО02102
147.	930504	ИО02103
148.	930505	ИО02104
149.	930507	ИО02106
150.	930515	ИО02114
151.	930286	ИО01885
152.	930287	ИО01886
153.	930288	ИО01887
154.	930290	ИО01889
155.	930291	ИО01890
156.	930298	ИО01897

157.	930299	ИО01898
158.	930300	ИО01899
159.	930301	ИО01900
160.	930302	ИО01901
161.	930303	ИО01902
162.	930304	ИО01903
163.	930317	ИО01916
164.	930318	ИО01917
165.	930319	ИО01918
166.	930320	ИО01919
167.	930321	ИО01920
168.	930322	ИО01921
169.	930331	ИО01930
170.	930332	ИО01931
171.	930333	ИО01932
172.	930334	ИО01933
173.	930335	ИО01934
174.	930336	ИО01935

- 2 ( два ) пијачна места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом  
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.06.2022-31.05.2023.г.)

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

#### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

##### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

##### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

##### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

**Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 30.05.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно мсто са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно мсто са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 31.05.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

